

Fałków, dnia 17.10.2024 r.

Znak: GG.6840.2.2024

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Fałków na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) , zarządzenia nr 22/2024 Wójta Gminy Fałków z dnia 07.06.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków oraz zarządzenia Nr 53/2024 Wójta Gminy Fałków z dnia 15.10.2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków, położonej w miejscowości Turowice, obręb geodezyjny Turowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1485/4 o pow. 0,09 ha wpisanej do księgi wieczystej KI1K/00055279/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 26.06.2024 r. W terminie od 26.06.2024r. do 12.08.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg na niżej opisywaną nieruchomość odbył się w dniu 26 września 2024 r.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków, działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, zabudowane i nowoprojektowane. Działka w kształcie prostokąta, nie uzbrojona, powstała z podziału działki 1485/1 na którą została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Działka wolna od obciążeń.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cena wywoławcza – 11 700, 00zł

- wadium – 1 170,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT, w wysokości 23%.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych.

Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 28.11.2024 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 22.11.2024 r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 22.11.2024 r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz z adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym wyżej terminie.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:

- zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**
- Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu Nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

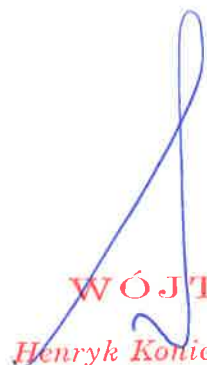
Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Turowice, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.


WÓJT
Henryk Kotliczny